

*Calidad de vida  
y Plusvalía*

## CARACTERÍSTICAS

- Cableado para Telmex y Megacable
- Instalaciones subterráneas
- Barda perimetral
- Avenidas con camellón
- Vigilancia
- Luminarias
- Vegetación



## UBICACIÓN



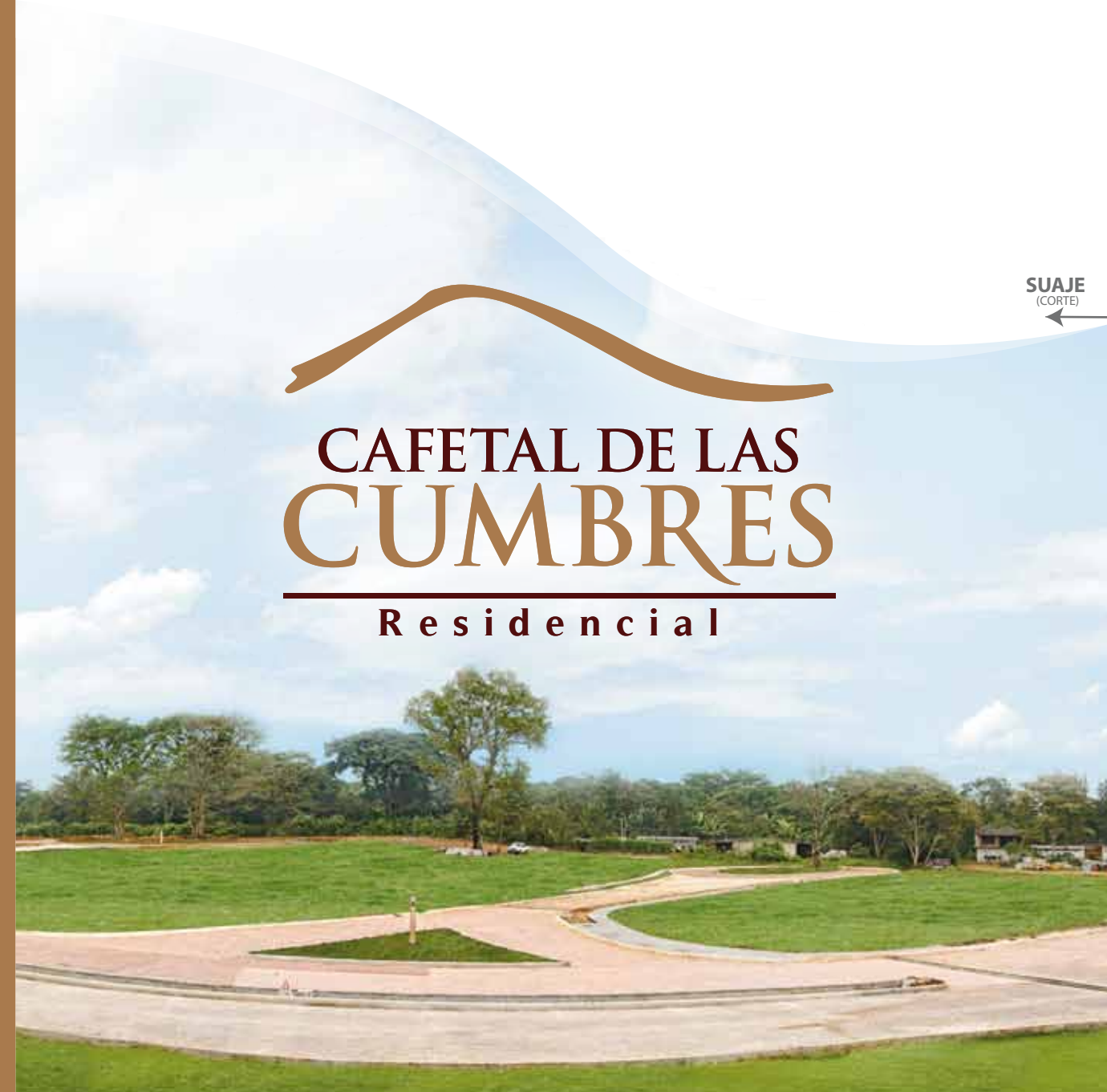
## INFORMES Y VENTAS

Centro Comercial Las Ánimas, Local 51 Secc. B,  
Av. Lázaro Cárdenas esq. Paseo de las Palmas I  
Fracc. Las Ánimas, Xalapa, Veracruz, México  
Tel. 01 (228) 813 73 92 / 813 62 95

[www.desarrolloscumbres.com](http://www.desarrolloscumbres.com)

# CAFETAL DE LAS CUMBRES

Residencial



SUAJE  
(CORTE)



CAFETAL DE LAS  
**CUMBRES**  
Residencial

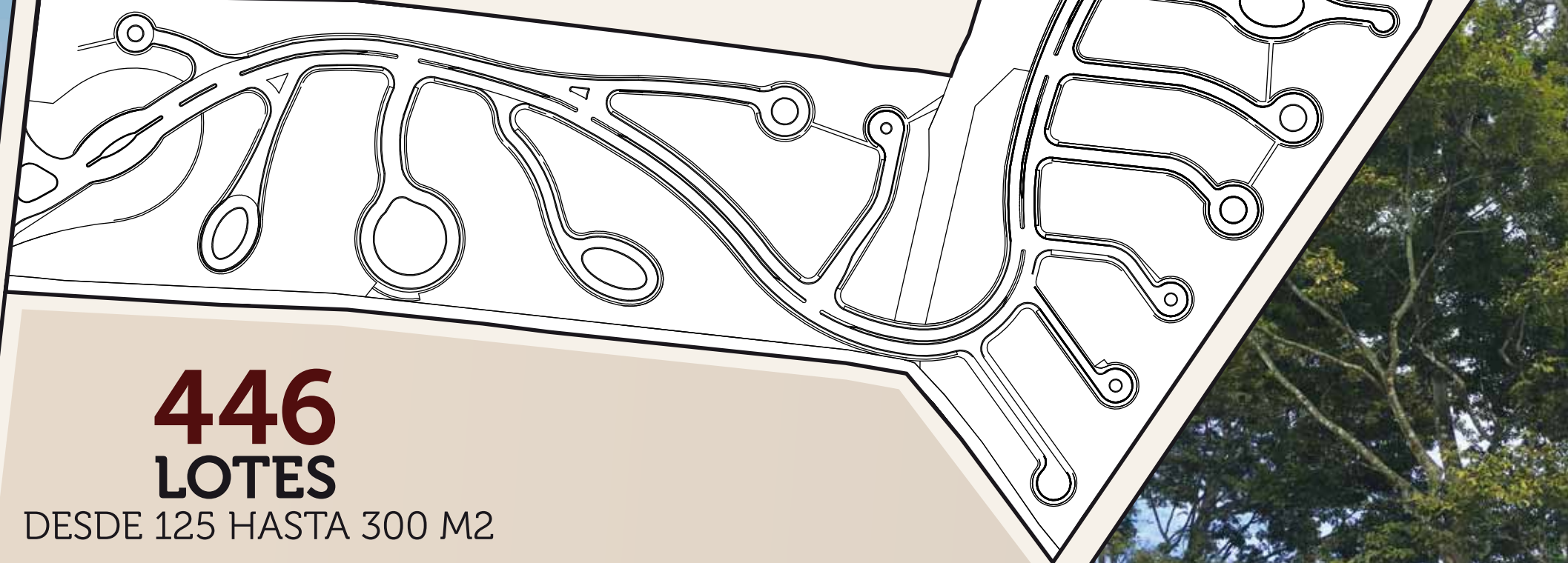
El nuevo desarrollo inmobiliario integra la moderna urbanización de primer nivel con el entorno natural enmarcado del Pico de Orizaba y el Cofre de Perote; con una ubicación privilegiada accesible por la ciudades de Xalapa y Coatepec.

En Cafetal de la Cumbres a la plusvalía le sumamos calidad de vida.



CAFETAL DE LAS  
**CUMBRES**  
Residencial

ÁREA VERDE 19,000 M<sup>2</sup>



**446**  
**LOTES**  
DESDE 125 HASTA 300 M<sup>2</sup>